



Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 11.06.2013

Vorlagen Nr. 29/2013

öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Gemeindeentwicklungsprozess, Vorstellung von vier Fachbüros für Städteplanung

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt in der Gemeinderatssitzung am 16.07.2013 in öffentlicher Sitzung welches Planungsbüro den Gemeindeentwicklungsprozess der Gemeinde Blaustein begleiten soll.

Vorberatungen:

- Klausurtagung GR am 17./18.11.2012 in Untermarchtal
- Gemeinderat am 19.02.2013
- Bürgerinformationsveranstaltung am 29.04.2013 im BZ Pfaffenhau

Thomas Kayser
Bürgermeister

Ablauf:

Die Vorstellung der vier Planungsbüros wurde wie folgt festgelegt:

18:00 Uhr – Zoll Architekten Stadtplaner BDA, Stuttgart

18:30 Uhr – Reik Infrastruktur GmbH, Pfullingen

19:00 Uhr – LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Stuttgart/Ulm

19:30 Uhr – Stemshorn Architekten GmbH, Ulm

Alle vier Planungsbüros besitzen die fachliche und tatsächliche Voraussetzung für Gemeindeentwicklungsprozesse mit Bürgerbeteiligung.

Rahmenbedingungen:

Jedes Büro hat für seine Vorstellung 30 Minuten Zeit: 15 – 20 Minuten Vorstellung des Büros und Gedanken zur Gemeindeentwicklung Blaustein und 10 Minuten Fragezeit für die Gemeinderäte

Aufgabenstellung/Leitfragen für die heutige Vorstellung:

Wir würden Sie ihre Aufgabe als Planungsbüro beim Gemeindefwicklungsprozess Blaustein beschreiben? Wie könnte diese aussehen? Wie könnte die Bürgerschaft in diesen Gemeindeentwicklungsprozess eingebunden werden? Wie könnte ein Rahmenplan für das definierte Gemeindegebiet (Tallage) mit dem Gemeinderat, der Verwaltung, der Bürgerschaft und möglichen Investoren entwickelt werden? Sind Teilabschnitte / Module denkbar? Können Sie aus heutiger Sicht den Gesamtaufwand / Kosten für einen solchen Rahmenplan bzw. auch für einzelne Module abschätzen?

Sachverhalt:

In der Klausurtagung am 17./18.11.2012 hat der Gemeinderat sich grundsätzlich für einen Gemeindeentwicklungsprozess mit Bürgerbeteiligung ausgesprochen. In der Gemeinderatssitzung am 19.02.2013 wurde beschlossen, die Ergebnisse der Gemeinderatsklausur in einer öffentlichen Veranstaltung der Bürgerschaft vorzustellen und Planungsbüros dazu laden, die dann ihre konzeptionellen Vorstellungen zur Gemeindeentwicklung Blaustein in der heutigen Sitzung vortragen.

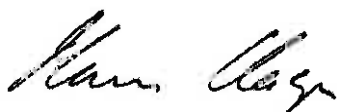
Eine konzeptionelle städtebauliche Gesamtplanung ist zwischenzeitlich Voraussetzung für städtebauliche Förderprogramme.

Bei der Bürgerinformationsveranstaltung haben die Bürgern ein eindeutiges Votum für die Aufstellung eines Rahmenplanes für die Gemeinde Blaustein abgegeben.

In der heutigen Sitzung stellen die vier Planungsbüros ihre konzeptionellen Vorstellungen für die zukünftige Gemeindeentwicklung Blausteins vor.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat Beschließt in der Gemeinderatssitzung am 16.07.2013 in öffentlicher Sitzung welches Planungsbüro den Gemeindeentwicklungsprozess begleiten soll.



Thomas Kayser
Bürgermeister

Anlagen:

Schreiben Fa. Wüstenrot vom 23.05.2013

=> H. Schwäbe,
Zur Kenntnis

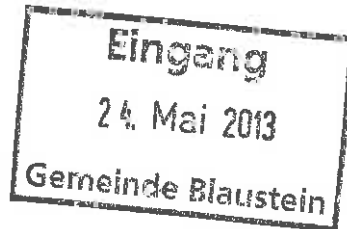


wüstenrot

Wüstenrot
Haus- und Städtebau GmbH

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, 71630 Ludwigsburg

Gemeinde Blaustein
Herrn Bürgermeister Kayser
Marktplatz 2
89134 Blaustein



Ihr Gesprächspartner:

Isabell Müth
Städtebau I

Telefon: 07141 149-219
Telefax: 07141 149-160

E-Mail: isabell.mueth@wuestenrot.de

23.05.2013

Sanierung Blaustein Ausschreibung Sanierungsprogramm 2014

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kayser,

das Ministerium für Finanzen und Wirtschaft Baden-Württemberg hat am 16.05.2013 das Sanierungsprogramm 2014 ausgeschrieben.

Der als erstes in der Ausschreibung genannte Förderschwerpunkt „Maßnahmen zur Anpassung vorhandener Strukturen an den demografischen Wandel!“ wurde neben der „Barrierefreiheit im öffentlichen Raum“ um das Ziel „altersgerechter Umbau von Wohnungen“ erweitert. Mit dem in der Auflistung vorgerückten Förderschwerpunkt „Stärkung bestehender Zentren, Profilierung der kommunalen Individualität, Sicherung und Erhalt denkmalpflegerisch wertvoller Bausubstanz“ sehen wir hervorragende Anknüpfungspunkte für die Fortsetzung einer erhaltenden Stadterneuerung bei Ihnen in Blaustein.

Das in der Programmausschreibung 2013 erstmals geforderte Entwicklungskonzept für die Gesamtkommune wird für 2014 erneut als notwendige Antragsunterlage genannt. Dabei wird klargestellt, dass dies künftig zwingende Aufnahmevoraussetzung sein wird. Neu aufgenommenen Kommunen, welche kein entsprechendes Entwicklungskonzept vorweisen können, wird für die Erstellung des Konzepts eine Übergangsfrist bis Ende 2015 eingeräumt. Damit Sie sich die Chance erhalten auch künftig von den vielfältigen Fördermöglichkeiten der Städtebauförderung profitieren zu können, unterstützen wir Sie gerne bei der Ausarbeitung bzw. Fortschreibung eines entsprechenden Konzepts. } Pch...
plan

Die Antragsfristen sind, wie in den vergangenen Jahren auch, für Neuaufnahme- und Aufstockungsanträge der 31.10.2013 und für Sachstandsberichte der 15.11.2013. Gerne beraten wir Sie im Rahmen der laufenden Maßnahmenbetreuung oder der Antragsvorbereitung zu den oben angesprochenen Aufgabenstellungen.

Mit freundlichen Grüßen

Besucheranschrift:
Hohenzollernstraße 12-14
71638 Ludwigsburg

Internet:
www.whs-wuestenrot.de

Geschäftsführer: Alexander Heinzmann,
Peter Söntges
Aufsichtsratsvorsitzender:
Matthias Lechner

Sitz der Gesellschaft:
Ludwigsburg
AG Stuttgart HRB 200216

Steuernummer:
811298729

Bankverbindung:
Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank, Ludwigsburg
BLZ 60420000
Konto 9000000083
IBAN DE02 6042 0000 9000 0000 83
BIC WBAGDE61